

PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'EXPLOITATION (P D E)

Règlement(CE)n°1698/2005 du Conseil du 20/09/2005, Règlement(CE)n°1974/2006 de la Commission du 15/12/2006

N° de dossier :

La loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique à ce formulaire. Elle vous donne droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant. Votre demande doit être adressée à votre Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt.

RENSEIGNEMENTS SUR LE CANDIDAT

- nom / prénom : _____
- adresse de l'exploitation : _____
- dénomination sociale de la société dans le cas d'installation sociétaire : _____

LE PROJET

- date d'installation prévue : |_|_|/|_|_|/|_|_|
- date d'ouverture du premier exercice : |_|_|/|_|_|/|_|_|
- orientation principale de l'exploitation : _____
- descriptif du projet : _____

- mode de commercialisation des produits de l'exploitation : _____
- l'exploitation reprise est-elle aux normes : OUI NON
- Si non, date prévisionnelle de réalisation des travaux : |_|_|/|_|_|/|_|_|

LA MAIN D'OEUVRE PRESENTE (en unités de travail humain)

main-d'oeuvre	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Associés exploitants					
Salariée permanente					
Salariée temporaire					
Autre					
TOTAL main-d'oeuvre					

SURFACE ET MODE DE FAIRE VALOIR (en ha et en ares)

superficie	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Surface totale					
Surface Agricole Utilisée (SAU)					
dont : - en propriété					
- en fermage					
- en métayage					
- mise à disposition					
- autre					

ZONE D'INSTALLATION (80% de la surface de la SAU et siège d'exploitation) : défavorisée simple montagne autre

COMPTES DE RESULTAT PREVISIONNELS ET SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
VALEUR AJOUTEE					
+ Indemnités et subventions d'exploitation					
- Impôts et taxes					
- Frais de personnel					
- Charges sociales exploitant					
- Rémunération du travail des associés					
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION					
+ Autres produits.....					
+ Autres produits.....					
- Dotation aux amortissements					
- Autres charges d'exploitation					
- Autres charges d'exploitation					
RESULTAT D'EXPLOITATION					
+ Produits financiers					
- Frais financiers à long et moyen terme					
- Frais financiers à court terme					
- Autres charges financières					
- Autres charges financières					
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS					
+ Quote-part des subventions					
+ Vente d'éléments d'actif immobilisés					
+ Autre produit exceptionnel					
- Valeur comptable des actifs cédés					
- Autres charges exceptionnelles					
- Autres charges exceptionnelles					
- Impôts sur les bénéfices					
RESULTAT DE L'EXERCICE					

BUDGET DE TRESORERIE COURANT

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
produit (1).....					
produit.....					
produit.....					
produit.....					
produit.....					
produit.....					
produit.....					
Subventions d'exploitation					
Produits financiers					
Autres recettes					
TOTAL DES RECETTES COURANTES					
Engrais					
Semences					
Produits de défense des végétaux					
Aliments du bétail					
Produits de défense des animaux					
Produits de reproduction animale					
Emballages					
Combustibles					
Carburants lubrifiants					
Autres approvisionnements					
Achat d'animaux					
Travaux et services					
Crédit-bail					
Fermages et loyers					
Fournitures diverses					
Entretiens et réparations					
Assurances					
Autres charges externes					
Impôts et taxes					
Salaires et charges sociales					
Charges sociales exploitant					
Autres charges d'exploitation					
TOTAL DES DEPENSES COURANTES					
SOLDE COURANT					

Les valeurs sont toutes taxes comprises

niveau de détail des produits doit correspondre à celui adopté à la page 6

BUDGET DE TRESORERIE EXCEPTIONNEL

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Emprunt.....					
Emprunt.....					
Emprunt.....					
Emprunt.....					
Revente.....					
Revente.....					
Revente.....					
Subventions d'investissement recues					
Recouvrement de créances					
Autres recettes exceptionnelles					
TOTAL DES RECETTES EXCEPTIONNELLES					
Achat immobilisation (HT).....					
Achat immobilisation (HT).....					
Achat immobilisation (HT).....					
Achat immobilisation (HT).....					
TVA sur achat d'immobilisations					
Annuités des emprunts fonciers					
Annuités des autres emprunts long et moyen terme					
Assurances sur emprunts					
Remboursement des emprunts court terme					
Remboursement des dettes					
Frais financiers court terme					
Mouvements de TVA (acomptes et solde à payer)					
Autres dépenses exceptionnelles					
TOTAL DES DEPENSES EXCEPTIONNELLES					
SOLDE EXCEPTIONNEL					
TRESORERIE DEBUT EXERCICE					
SOLDE COURANT					
SOLDE EXCEPTIONNEL					
Prélèvements courants des exploitants					
Prélèvements exceptionnels des exploitants					
Apport des exploitants					
SOLDE DE TRESORERIE DE L'EXERCICE					
TRESORERIE FIN EXERCICE					

BILANS PREVISIONNELS – SITUATIONS FINANCIERES

	situation au	situation au	situation au	situation au	situation au	situation au	situation au
ACTIF IMMOBILISE							
Frais d'établissement							
Terrains, améliorations foncières							
Plantations							
Constructions et installations							
Matériel							
Cheptel permanent							
Immobilisations en cours							
Parts sociales							
ACTIF CIRCULANT							
EN COURS ET STOCKS							
Cheptel en cours de production							
Valeurs en terre							
Stocks - Approvisionnements							
CREANCES ET DISPONIBLE							
Créances (clients, TVA)							
Compte d'associés							
Caisse banque							
ACTIF Total							
CAPITAUX PROPRES							
Capital individuel, social							
Réserves							
Report à nouveau							
Subventions d'investissement							
ENDETTEMENT							
DETTES FINANCIERES							
Emprunts fonciers							
Dettes LMT							
Dettes CT							
Découvert bancaire, O.C.C.C.							
AUTRES DETTES							
Dettes fournisseurs							
Compte d'associés							
Débit T.V.A.							
PASSIF Total							

SIMULATION DU REVENU DISPONIBLE DE L'EXPLOITATION ou PAR ASSOCIE EXPLOITANT (*)

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
INSTALLATION INDIVIDUELLE					
résultat courant avant impôt					
+ dotation aux amortissements					
- remboursement en capital des emprunts LMT					
= revenu disponible de l'exploitation en €					
REVENU DISPONIBLE de l'exploitation					
INSTALLATION SOCIETAIRE					
résultat courant avant impôt					
+ rémunération du travail des associés					
+ dotations aux amortissements					
- remboursement en capital des emprunts LMT					
- annuités des emprunts LMT contractés à titre personnel par le JA et les associés					
- part des bénéfices distribués aux associés non exploitants					
= revenu disponible de l'exploitation en €					
nombre d'associés exploitants					
REVENU DISPONIBLE / ASSOCIE EXPLOITANT (*)					
CRITERES ECONOMIQUES ET FINANCIERS					
marge brute / ha de SAU					
annuité / (EBE+rémunération du travail des associés)					
dettes totales / total actif					
frais financiers / produit brut					
fonds de roulement					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

rappel : pour bénéficier de la DJA, ce revenu du 5^{ème} exercice doit être supérieur à 1 SMIC net et le revenu global professionnel doit être inférieur ou égal à 3,5 SMIC net (le SMIC net en vigueur au 1^{er} janvier de l'année du dépôt du dossier)

FICHE SOCIETE : SURFACES, CAPITAL ET RESULTAT

SURFACES		ASSOCIES	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Surfaces mises à disposition par les associés	JA :						
						
						
Location de la société							
Propriété de la société							
Autres mode de faire-valoir							
Total SAU de la société							

CAPITAL SOCIAL		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
JA :	Valeur					
.....	Pourcentage					
.....	Valeur					
.....	Pourcentage					
Capital social de la société						

AFFECTATION DU RESULTAT (global)		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Résultat d'exercice avant rémunération						
- rémunération du travail						
- rémunération des mises à disposition						
- rémunération des parts sociales						
- répartition entre associés						
- rémunération des comptes associés						
- mises en réserves						
= Report à nouveau						
RESULTAT AFFECTE AU JA						
rémunération du travail						
rémunération des mises à disposition						
rémunération des parts sociales						
répartition entre associés						
rémunération du compte associé						
Réserves cumulées						
Report à nouveau cumulé						

FICHE SOCIETE : COMPTES ASSOCIES

COMPTES ASSOCIES		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
JA :	Compte courant début					
	+ rémunération					
	- prélèvement					
	+/- autres mouvements					
	= compte courant fin					
	Compte bloqué fin					
.....	Compte courant début					
	+ rémunération					
	- prélèvement					
	+/- autres mouvements					
	= compte courant fin					
	Compte bloqué fin					
.....	Compte courant début					
	+ rémunération					
	- prélèvement					
	+/- autres mouvements					
	= compte courant fin					
	Compte bloqué fin					
Total rémunération des associés						
Total prélèvement						

Notice de remplissage du PDE

Pages 2 et 2 bis : Fiche par activité

Une activité est une entité économique pour laquelle il est possible de calculer une marge brute cohérente. Il doit être utilisé autant de pages 2 et 2 bis qu'il y a d'activités sur l'exploitation.

La caractérisation des activités de l'exploitation est laissée à l'appréciation du réalisateur du PDE. Cependant, une activité ne doit pas être trop globale (une activité "Animaux" ou "cultures" par exemple ne convient pas).

Charges et produits : Le niveau de détail des charges et produits doit être adapté en fonction de chaque activité et/ou exploitation de façon à faire apparaître les éléments déterminants de la marge brute (Utiliser autant de pages que de besoin).

Unité de l'activité : Elle est laissée à l'appréciation du réalisateur du PDE. Elle doit être choisie de façon à afficher une marge brute unitaire pertinente pouvant être comparée soit aux marges habituellement calculées pour cette production soit aux marges des autres productions de l'exploitation.

Animaux : La page 2 bis (fiche "Animaux") n'est à remplir que dans le cas d'une activité animale. Un cadre doit être rempli pour chaque catégorie d'animaux (Utiliser autant de pages que de besoin).

Page 4 et 4 bis : Droits à primes, droits à produire et autres aides

Exemples de droits à primes : DPU couplés ou non couplés, spéciaux

Exemples d'aides : indemnités compensatoires, MAE... perçues dans l'exercice.

Exemples de droits à produire : quota laitier, ... liés à l'exploitation.

Page 8 : Plan de financement

Un plan de financement consiste en la mise en relation d'un ou plusieurs investissements avec son ou ses financements (emprunts, subventions...).

Partie investissements du tableau :

Un investissement (investissement nouveau et reprise) se définit par un libellé précisant la nature des biens qu'il contient (exemple : Achat d'un tracteur + charrue) et par le montant total de ces biens.

La détermination des dépenses correspondantes est laissée à l'appréciation du réalisateur du PDE mais son niveau de détail doit être compatible avec la réalisation des contrôles réglementaires liés aux prêts bonifiés.

Partie financements du tableau :

Pour chaque investissement il conviendra de remplir dans cette partie du tableau autant de lignes qu'il y a de financements.

Chaque financement se définit par son type, par un libellé, par un taux, une durée, un différé et par un montant qui doit être positionné dans l'exercice au cours duquel il sera perçu. Le tableau du bas doit être rempli de la même façon mais globalement pour chaque catégorie de financement.

Les montants sont libellés en euros (préciser E).

PLAN DEVELOPPEMENT EXPLOITATION

- DESCRIPTION DE L'EXPLOITATION REPRISE -

LES FACTEURS DE PRODUCTION

1 - Caractéristiques globales

FONCIER				
Productions	SAU	Mécanisé (en %)	Irrigué (O/N)	Autres Observations

LES INFRASTRUCTURES		
Infrastructures Présentes (Chemins, Eau, Electricité...)	Etat de vétusté	Autres Observations

BATIMENTS ET INSTALLATIONS				
Type	Surface ou places	Année de Construction	Etat de vétusté	Observations (qualité, intégration paysagère ...)

Mise aux normes des bâtiments

-

Réalisée

Non réalisée

En cours de réalisation

**Tableau de synthèse des immobilisations reprises
ayant fait l'objet de subventions et/ ou de prêts bonifiés**

Désignation des biens	Date d'acquisition	Valeur d'acquisition	Montant de la Subvention	Montant de l'Emprunt	VNC / capital restant

Annexes

Etat des immobilisations, des emprunts, des subventions

MEMO - Plan de Développement d'Exploitation

DIAGNOSTIC "TERRITOIRE"

Influences :

environnementales	Climat Relief Handicaps naturels Pollution Gestion des ressources Enjeux agro-environnementaux de la zone (eau ; biodiversité ; patrimoine marin ; érosion) Evolution politique (PAC, OMC, ...) et des aides
sociales	Age de la population Tissu associatif Main d'œuvre disponible (taux de chômage, ...) Aides possibles Encadrement des OPA
économiques	Voies de communication (routes, ...) et moyens de transport Evolution de la distribution, des industries / PME Potentiel touristique Richesse du patrimoine Proximité des centres urbains Equipement des bourgs
Milieu agricole	Agriculture environnante (nombre d'exploitations, disponibilité en terres (pression foncière), ETA, ...) Age de la population agricole Compétence de la main-d'œuvre agricole Entraide (achats en commun, CUMA, ...)

DIAGNOSTIC "FILIERES"

Dimensions :

économique	Quota disponible Importance de la production sur l'île Encadrement fait par la coopérative Organisation de la filière Concurrence des produits importés
sociale	Evolution du nombre d'exploitations Aides
environnementale	Répercussion de la production sur l'environnement (érosion, pollution eau, appauvrissement du sol, ...) Maîtrise des effluents d'élevage
autres	

HISTORIQUE DE L'EXPLOITATION CEDEE

Indiquer le but de chaque changement.

Dates	Evènements familiaux et professionnels	Evolution du contexte général	Modifications du système de production
	Mariage Enfants, si oui pourquoi ne reprennent –ils pas l'exploitation, Formations – niveau technique Installation Installation / départ d'associés	Cyclone Aides proposées	Mise aux normes Achat important de matériel Développement de la production (nouveau quota)

Conditions de l'installation du Cédant :

Installation Aidée (DJA) :

Beaucoup de dettes reprises :

Fort taux d'endettement :

Matériels et bâtiments obsolètes :

FINALITES DE L'EXPLOITANT

Départ en retraite
Départ en préretraite

S'orienter vers des activités : Agricoles
 autres qu'agricole
 salariés

Epargner
Solder les dettes (fournisseurs ; sociales – fiscales ; financiers, ...)

...

DIAGNOSTIC "COMMERCIAL"

Description	
Amont	Fournisseurs Délai de paiement
Aval	Débouchés Délai de paiement
Autres	Marché de niche, ...

DIAGNOSTIC "SOCIAL"

MAIN D'ŒUVRE SUR L'EXPLOITATION A REPENDRE

Description					
	Age	Situation familiale	Formations Expériences	Date d'installation	Responsabilités extérieures
Exploitant 1 Ou Associé		Marié Enfants Activité du conjoint			

Autres personnes présentes sur l'exploitation

Main-d'œuvre familiale
TOTAL UMO Familiale
TOTAL UTH Familiale

Salariés
 Apprentis / stagiaires
TOTAL UMO salariés
TOTAL UTH Salariés

DIAGNOSTIC "POTENTIALITES"

Description	
Foncier	Surface (STB, SAU) Mode de faire-valoir
Bâtiments	Différents bâtiments Mise aux normes Taux de vieillissement
Matériels	Énumération rapide Propriété, CUMA, appel à l'ETA ... Taux de vieillissement
Productions	Les différentes productions (végétales, animales, agrotourisme) Capacités de production (quota)
Autres	

DIAGNOSTIC "PRODUCTIVITE"

Productions →		<i>moyenne de groupe</i>		<i>moyenne de groupe</i>		<i>moyenne de groupe</i>		<i>moyenne de groupe</i>
Données techniques :								
En fonction des productions Litres / VL Rendement / ha Porcs / truie ...								