

Hell-Bourg, structuration de « villages de caractère »

Village singulier, situé dans la commune de Salazie, Hell-Bourg, construit sur un plan géométrique, présente encore aujourd'hui la vision d'une architecture coloniale de villégiature où les coquettes villas témoignent du faste de cette ancienne station thermale. En effet, pendant un siècle Hell-Bourg a été la station thermale la plus réputée de l'Océan Indien où les grandes familles montaient dans les résidences de « changement d'air » pour y « prendre les eaux » durant l'été austral, se reposer et profiter des rituels mondains qui s'y organisaient.

Soutenu par l'Etat et La Région au titre des mesures de soutien à la restauration du patrimoine architectural non protégé, Hell-Bourg a su conserver tout son attrait.

Cette mesure, effective depuis 1995 dans le plan de développement régional 94-99 (dans le cadre de l'initiative communautaire Regis II), visait à restaurer et à valoriser des



ensembles architecturaux de qualité s'inscrivant dans une logique de structuration de " villages de caractère " ainsi qu'à renforcer les potentialités de l'île en matière de tourisme culturel. Les mesures visaient ainsi à restaurer et à valoriser des ensembles architecturaux de qualité s'inscrivant dans une logique de structuration de " villages de caractère " ainsi qu'à renforcer les potentialités de l'île en matière de tourisme culturel. L'objectif était de réhabiliter environ trente " cases " traditionnelles.

Le bilan a largement dépassé toutes les espérances puisque ce sont 86 bâtiments qui ont bénéficié de cette mesure dont 26 sur le seul site d'Hell-Bourg qui a reçu en 1999, grâce à cette politique, le label " **Plus beaux villages de France** "



Le bilan quantitatif comme qualitatif du PDR II ayant été très satisfaisant eu égard aux prévisions initiales et la mesure ayant connu un vif succès tant auprès de la population, que touristes que des artisans locaux qui ont su montrer la vivacité des savoir-faire traditionnels liés à la construction, la mesure a été reconduite et dans le plan suivant et sur d'autres sites.

Hell-Bourg est aussi classé, « villages créoles », concept d'un réseau de 15 villages engagés dans une démarche de qualité responsable, qui construit un concept touristique fort et innovant qui met en valeur les richesses et la diversité de l'île de la Réunion. Le dispositif « villages créoles » est soutenu actuellement par le FEADER.

Quelques chiffres :

Montant des travaux réalisés sur Hell-Bourg :
1 349 228 €
UE FEDER : 335 280, 86 €
ETAT: 105 185,86 €
REGION : 118 335,04 €



Ce projet est cofinancé par
l'Union Européenne